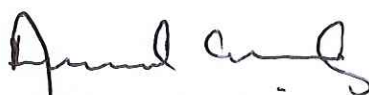


**ACTA DE PUBLICACIÓN DE LOS INFORMES FINANCIEROS Y CONTABLES
DE LA EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE CHÍA - EMSERCHÍA E.S.P.**

Amelba Lucia Contreras Alarcón, profesional universitario – contador de la Empresa de Servicios Públicos de Chía - EMSERCHÍA E.S.P., en cumplimiento del numeral 37, artículo 38 de la ley 1952 de 2019, así como en la resolución 356 de 2022 y conforme a lo señalado en el marco normativo para las empresas que no cotizan en el mercado de valores, y que no captan ni administran ahorro del público adoptado mediante resolución 414 de 2014 y las modificaciones definidas por la Contaduría General de la Nación, procede a publicar en la página web de la empresa, el estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2025, el estado de resultados por el período comprendido del 1 de enero al 30 de septiembre de 2025 de la Empresa de Servicios Públicos de Chía – EMSERCHÍA E.S.P., hoy 12 de noviembre de 2025.



AMELBA LUCIA CONTRERAS ALARCÓN
Profesional Universitario – Contador

Los suscritos IVAN DARIO MONTAÑO NEISA, Gerente y
AMELBA LUCIA CONTRERAS ALARCÓN, Profesional Universitario – Contador de la
Empresa de Servicios Públicos de Chía – EMSERCHÍA E.S.P.; en cumplimiento de lo estipulado en la
resolución 356 de 2022 expedida por la Contaduría General de la Nación.

CERTIFICAN

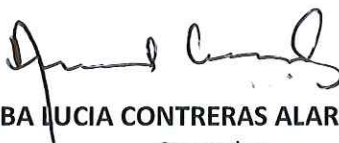
Que los saldos de los informes financieros y contables revelan los hechos, transacciones y operaciones realizadas por la Empresa de Servicios Públicos de Chía – EMSERCHÍA E.S.P., con corte al 30 de septiembre de 2025 fueron tomados de los libros de contabilidad generados por el Software SYSMAN y éstos se elaboran conforme a lo señalado en el marco normativo para las empresas que no cotizan en el mercado de valores, y que no captan ni administran ahorro del público adoptado mediante resolución 414 de 2014 y las modificaciones definidas por la Contaduría General de la Nación.

Que en los informes financieros y contables de la Empresa de Servicios Públicos de Chía – EMSERCHÍA E.S.P. con corte al 30 de septiembre de 2025, revelan el valor total de: activos, pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y cuentas de orden, reportados en los libros emitidos por el Software SYSMAN a 30 de septiembre de 2025.

Chía, doce (12) días de noviembre de 2025.



IVAN DARIO MONTAÑO NEISA
Gerente



AMELBA LUCIA CONTRERAS ALARCÓN
Contador
T.P. 75396-T



EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE CHÍA - EMSEERCHÍA E.S.P.

NIT 899999714-1

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Valores expresado en pesos colombianos)

ACTIVO	30-sep-2025
ACTIVO CORRIENTE	45,044,850,359
Efectivo y equivalentes al efectivo	26,357,403,987
Bancos y corporaciones	26,357,403,987
Inversiones e instrumentos derivados	1,037,053,624
Inversiones de administración de liquidez	1,037,053,624
Cuentas por Cobrar	11,892,260,322
Prestación de Servicios Públicos de acueducto,	9,317,374,583
Otras cuentas por cobrar	4,083,637,001
[-] Deterioro acumulado de cuentas por cobrar	-1,508,751,262
Inventarios	1,561,532,978
Elementos de acueducto, alcantarillado y aseo	1,848,086,612
[-] Deterioro acumulado de inventarios	-286,553,634
Otros activos	4,196,599,449
Bienes y servicios pagados por anticipado	2,450,600
Anticipos y saldos a favor de impuestos y contribuciones	2,185,372,130
Anticipo de impuesto de renta y retenciones	1,878,423,558
Depósitos entregados en garantía	18,000,000
Activos diferidos	112,353,161
ACTIVO NO CORRIENTE	106,852,857,961
Propiedades, planta y equipo	106,325,146,537
Propiedad, Planta y Equipo	138,780,390,571
[-] Depreciación acumulada	-32,455,244,034
Otros activos	527,711,424
Intangibles	921,523,518
[-] Amortización acumulada de intangibles	-669,966,621
Impuestos Diferidos	276,154,528
TOTAL ACTIVO	\$ 151,897,708,320

CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	0
Activos contingentes	482,326,283,678
Deudoras de control	201,940,000
Deudoras por contra (CR)	-482,528,223,678

IVAN DARIO MONTAÑO NEISA
GerentePEDRO ANIBAL MONTES JIMENEZ
Revisor Fiscal T.P/ 46855 - T
Designado por
PAM AUDITORES Y CONSULTORES LTDA

PASIVO	30-sep-2025
PASIVO CORRIENTE	47,256,417,183
Préstamos por pagar	371,503,846
Préstamo banca comercial	371,503,846
Cuentas por pagar	12,245,944,430
Adquisición de bienes y servicios nacionales	2,541,078,967
Recaudos a favor de terceros	4,579,747,758
Retención en la fuente, impuesto de timbre	577,089,286
Impuestos, contribuciones y tasas por pagar	310,926,518
Impuestos al Valor Agregado - IVA	-82,890,459
Otras cuentas por pagar	4,319,992,360
Beneficios a Empleados	3,182,339,207
Beneficios a Empleados	3,182,339,207
Otros pasivos	31,456,629,700
Avances y anticipos, convenios, otros	30,068,225,599
Pasivos por impuestos corrientes	1,388,404,101
PASIVO NO CORRIENTE	30,743,139,576
Préstamos por pagar	3,479,636,124
Préstamo banca comercial	3,479,636,124
Cuentas por pagar	8,823,695,882
Subvenciones	8,823,695,882
Otros pasivos	17,910,437,359
Avances y anticipos, convenios, otros	14,875,323,162
Pasivos por impuestos diferidos	3,035,114,197
Pasivos estimados	529,370,211
Provisiones	529,370,211
TOTAL PASIVO	77,999,556,759
PATRIMONIO NETO	
Patrimonio institucional	73,898,151,561
Capital suscrito y pagado	39,411,765,309
Reserva legal	17,675,164,841
Resultados de ejercicios anteriores	9,326,105,709
Resultado neto del ejercicio	7,485,115,701
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	\$ 151,897,708,320

CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	0
Pasivos contingentes	483,348,102,923
Acreedoras de control	548,695,560
Acreedoras por contra (DB)	-483,896,798,483

AMELBA LUCIA CONTRERAS ALARCON
Contador Público T.P. 75396 - TLos Estados Financieros han sido preparados de acuerdo al Régimen de Contabilidad Pública (RCP),
según Resolución 414 de 2014

www.emserchia.gov.co

Calle 11 # 17 -00

PBX: (601)4926464



EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE CHÍA - EMSERCHÍA E.S.P.

NIT 899999714-1

ESTADO DE RESULTADOS

DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Valores expresados en pesos colombianos)

OPERACIONALES

Venta de bienes	2,430,050,450
Venta de bienes	2,430,050,450
Venta de servicios	50,092,334,970
Servicio de acueducto	20,596,246,257
Servicio de alcantarillado	19,975,956,664
Servicio de aseo	9,165,112,284
Otros servicios	355,019,765
Total ingresos netos de operación	52,522,385,420

Costos de producción	37,814,179,946
Acueducto	19,641,951,133
Alcantarillado	8,193,632,656
Aseo	9,978,596,157

MARGEN BRUTO DE UTILIDAD	14,708,205,473
---------------------------------	-----------------------

Gastos operacionales	6,518,536,110
Sueldos y salarios	2,379,131,266
Contribuciones imputadas	11,298,756
Contribuciones efectivas	445,940,400
Aportes sobre la nómina	19,202,200
Prestaciones Sociales	842,320,212
Gastos de Personal Diversos	231,009,495
Generales	2,002,711,144
Impuestos, contribuciones y tasas	275,374,543
Depreciación propiedad planta y equipo y amortizaciones	311,548,095

EXCEDENTE (DEFICIT) OPERACIONAL	8,189,669,364
--	----------------------

NO OPERACIONALES

Otros ingresos	553,831,448
Financieros	532,368,953
Diversos	21,462,495
Otros gastos	362,889,240
Financieros	359,770,174
Diversos	3,119,066

EXCEDENTE (DEFICIT) NO OPERACIONAL	190,942,209
---	--------------------

EXCEDENTE ANTES DE IMPUESTOS	8,380,611,573
Impuesto de renta y complementarios	895,495,871

RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	\$ 7,485,115,701
-------------------------------------	-------------------------

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo al Régimen de Contabilidad Pública (RCP), según Resolución 414 de 2014


IVAN DARIO MONTAÑA NEIZA
Gerente


PEDRO ANIBAL MONTES JIMENEZ
Revisor Fiscal Revisor Fiscal T.P. 46855 - T
Designado por
PAM AUDITORES Y CONSULTORES LTDA


AMELBA LUCIA CONTRERAS A.
Contador Público T.P. 75396 - T



EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE CHÍA - EMSERCHÍA E.S.P.

NIT 899999714-1

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO

Por los meses terminados a 30 de septiembre de 2025 y 30 de junio de 2025

(Valores expresados en pesos colombianos)

ACTIVO	30-sep-2025	30-jun-2025	Variación	30-sep-25	30-jun-25
ACTIVO CORRIENTE	45,044,850,359	47,927,911,049	-2,883,060,689	29.7%	31.9%
Efectivo y equivalentes	26,357,403,987	32,084,855,978	-5,727,451,992	58.5%	66.9%
Bancos y corporaciones	26,357,403,987	32,084,855,978	-5,727,451,992	58.5%	66.9%
Inversiones	1,037,053,624	388,985,833	648,067,791	2.3%	0.8%
Inversiones de administración de liquidez	1,037,053,624	388,985,833	648,067,791	2.3%	0.8%
Cuentas por Cobrar	11,892,260,322	9,879,333,855	2,012,926,467	26.4%	20.6%
Servicios de acueducto, alcantarillado y aseo	9,317,374,583	7,313,185,643	2,004,188,941	20.7%	15.3%
Otros deudores	4,083,637,001	4,074,899,475	8,737,526	9.1%	8.5%
Provisión para deudores	-1,508,751,262	-1,508,751,262	0	-3.3%	-3.1%
Inventarios	1,561,532,978	1,702,842,271	-141,309,294	3.5%	3.6%
Elementos de acueducto, alcantarillado y aseo	1,848,086,612	1,989,395,905	-141,309,294	4.1%	4.2%
Provisión para protección de inventarios	-286,553,634	-286,553,634	0	-0.6%	-0.6%
Otros activos	4,196,599,449	3,871,893,111	324,706,338	9.3%	8.1%
Bienes y servicios pagados por anticipado	2,450,600	2,450,600	0	0.0%	0.0%
Avances y anticipos entregados	0	0	0	0.0%	0.0%
Anticipos y saldos a favor de impuestos y contribuciones	2,185,372,130	98,022,072	2,087,350,058	4.9%	0.2%
Anticipo de impuesto de renta y retenciones	1,878,423,558	3,304,058,528	-1,425,634,970	4.2%	6.9%
Depósitos entregados en garantía	18,000,000	18,000,000	0	0.0%	0.0%
Activos diferidos	112,353,161	449,361,911	-337,008,750	0.2%	0.9%
ACTIVO NO CORRIENTE	106,852,857,961	102,234,412,348	4,618,445,613	70.3%	68.1%
Propiedades, planta y equipo	106,325,146,537	101,757,326,290	4,567,820,247	99.5%	99.5%
Terrenos	3,666,262,755	3,666,262,755	0	3.4%	3.6%
Construcciones en curso	34,378,477,670	28,774,911,496	5,603,566,174	32.2%	28.1%
Bienes muebles en bodega	75,623,109	293,599,909	-217,976,800	0.1%	0.3%
Edificaciones	1,759,392,325	1,759,392,325	0	1.6%	1.7%
Plantas, Ductos y Tuneles	356,893,240	356,893,240	0	0.3%	0.3%
Redes, líneas y cables	80,319,210,863	80,319,210,863	0	75.2%	78.6%
Maquinaria y equipo	2,132,719,975	2,039,654,975	93,065,000	2.0%	2.0%
Muebles, enseres y equipos de oficina	662,383,590	662,383,590	0	0.6%	0.6%
Equipos de comunicación y computación	2,266,096,650	2,193,512,481	72,584,169	2.1%	2.1%
Equipo de transporte, tracción y elevación	12,865,165,860	12,865,165,860	0	12.0%	12.6%
Equipo de comedor, cocina, despensa y hotelería	12,666,799	12,666,799	0	0.0%	0.0%
PPYE en concesión	285,497,736	285,497,736	0	0.3%	0.3%
[-] Depreciación acumulada	-32,455,244,034	-31,471,825,738	-983,418,296	-30.4%	-30.8%
Otros activos	527,711,424	477,086,058	50,625,366	0.5%	0.5%
Intangibles	921,523,518	773,471,118	148,052,400	0.9%	0.8%
[-] Amortización acumulada de intangibles	-669,966,621	-572,539,587	-97,427,034	-0.6%	-0.6%
Impuestos Diferidos	276,154,528	276,154,528	0	0.3%	0.3%
TOTAL ACTIVO	\$ 151,897,708,320	150,162,323,397	1,735,384,924	100.0%	100.0%
CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	0	0			
Activos contingentes	482,326,283,678	482,326,283,678			
Deudoras de control	201,940,000	201,940,000			
Deudoras por contra (CR)	-482,528,223,678	-482,528,223,678			

Los Estados Financieros Comparativos han sido preparados de acuerdo al Régimen de Contabilidad Pública (RCP), según Resolución 414 de 2014

www.emserchia.gov.co

Calle 11 # 17 -00

PBX: (601)4926464



EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE CHÍA - EMERCHÍA E.S.P.

NIT 899999714-1

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO

Por los meses terminados a 30 de septiembre de 2025 y 30 de junio de 2025

(Valores expresados en pesos colombianos)

PASIVO	30-sep-2025	30-jun-2025	Variación	30-sep-25	30-jun-25
PASIVO CORRIENTE	47,256,417,183	49,563,737,780	-2,307,320,596	60.6%	61.8%
Préstamos por pagar	371,503,846	1,268,829,185	-897,325,339	0.8%	2.6%
Préstamo banca comercial	315,278,470	1,268,829,185	-953,550,715	0.7%	2.6%
Sobregiros	56,225,376	0	56,225,376	15.1%	0.0%
Cuentas por pagar	12,245,944,430	10,397,596,715	1,848,347,715	25.9%	21.0%
Adquisición de bienes y servicios nacionales	2,541,078,967	2,480,120,857	60,958,110	5.4%	5.0%
Recaudos a favor de terceros	4,579,747,758	3,647,065,715	932,682,043	9.7%	7.4%
Retención en la fuente, impuesto de timbre	577,089,286	395,821,800	181,267,486	1.2%	0.8%
Impuestos, contribuciones y tasas por pagar	310,926,518	168,442,122	142,484,396	0.7%	0.3%
Impuestos al Valor Agregado - IVA	-82,890,459	-73,588,125	-9,302,334	-0.2%	-0.1%
Otras cuentas por pagar	4,319,992,360	3,779,734,346	540,258,014	9.1%	7.6%
Beneficios a Empleados	3,182,339,207	2,815,345,161	366,994,046	6.7%	5.7%
Beneficios a Empleados	3,182,339,207	2,815,345,161	366,994,046	6.7%	5.7%
Otros pasivos	31,456,629,700	35,081,966,718	-3,625,337,018	66.6%	70.8%
Avances y anticipos, convenios, otros	30,068,225,599	33,428,488,617	-3,360,263,018	63.6%	67.4%
Otros pasivos	1,388,404,101	1,653,478,101	-265,074,000	2.9%	3.3%
		0			
PASIVO NO CORRIENTE	30,743,139,576	30,654,645,621	88,493,955	39.4%	38.2%
Préstamos por pagar	3,479,636,124	2,841,363,876	638,272,248	11.3%	9.3%
Préstamo banca comercial	3,479,636,124	2,841,363,876	638,272,248	11.3%	9.3%
Cuentas por pagar	8,823,695,882	8,823,695,882	0	28.7%	28.8%
Subvenciones	8,823,695,882	8,823,695,882	0	28.7%	28.8%
Otros pasivos	17,910,437,359	18,460,215,652	-549,778,293	58.3%	60.2%
Avances y anticipos, convenios, otros	14,875,323,162	15,425,101,455	-549,778,293	48.4%	50.3%
Pasivos por impuestos diferidos	3,035,114,197	3,035,114,197	0	9.9%	9.9%
Pasivos estimados	529,370,211	529,370,211	0	1.7%	1.7%
Provisiones	529,370,211	529,370,211	0	1.7%	1.7%
TOTAL PASIVO	77,999,556,759	80,218,383,400	-2,218,826,641	100.0%	100.0%
PATRIMONIO NETO	73,898,151,561	69,943,939,996	3,954,211,565	100.0%	100.0%
Patrimonio institucional	73,898,151,561	69,943,939,996	3,954,211,565	100.0%	100.0%
Capital suscrito y pagado	39,411,765,309	39,411,765,309	0	53.3%	56.3%
Reserva legal	17,675,164,841	17,675,164,841	0	23.9%	25.3%
Resultados de ejercicios anteriores	9,326,105,709	9,326,105,709	0	12.6%	13.3%
Resultado neto del ejercicio	7,485,115,701	3,530,904,137	3,954,211,565	10.1%	5.0%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	\$ 151,897,708,320	150,162,323,397	1,735,384,924	100.0%	100.0%
CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	0	0			
Pasivos contingentes	483,348,102,923	483,348,102,923			
Acreedoras de control	548,695,560	548,695,560			
Acreedoras por contra (DB)	-483,896,798,483	-483,896,798,483			

Los Estados Financieros Comparativos han sido preparados de acuerdo al Régimen de Contabilidad Pública (RCP), según Resolución 414 de 2014

IVAN DARIO MONTAÑO NEISA
Gerente

PEDRO ANIBAL MONTES JIMENEZ
Revisor Fiscal T.P. 46855 - T
Designado por
PAM AUDITORES Y CONSULTORES LTDA

AMELBA LUCIA CONTRÉRAS A.
Contador Público T.P. 75396 - T



**EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE CHÍA - EMSERCHÍA E.S.P.**

NIT 899999714-1

ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO

Por los meses terminados al 30 de septiembre de 2025-2024

(Valores expresados en pesos colombianos)

	30-sep-25	30-sep-24	Variación
OPERACIONALES			
Venta de bienes	2,430,050,450	33,207,068	2,396,843,382
Venta de bienes	2,430,050,450	33,207,068	2,396,843,382
Venta de servicios	50,092,334,970	36,321,992,172	13,770,342,798
Servicio de acueducto	20,596,246,257	21,285,608,096	-689,361,839
Servicio de alcantarillado	19,975,956,664	6,434,305,607	13,541,651,056
Servicio de aseo	9,165,112,284	8,530,420,091	634,692,193
Otros servicios	355,019,765	71,658,378	283,361,387
Total ingresos netos de operación	52,522,385,420	36,355,199,240	16,167,186,179
Costos de producción	37,814,179,946	31,251,187,520	6,562,992,427
Acueducto	19,641,951,133	17,048,053,199	2,593,897,934
Alcantarillado	8,193,632,656	5,509,703,592	2,683,929,064
Aseo	9,978,596,157	8,693,430,728	1,285,165,429
MARGEN BRUTO DE UTILIDAD	14,708,205,473	5,104,011,721	9,604,193,753
Gastos operacionales	6,518,536,110	6,498,410,496	20,125,613
Sueldos y salarios	2,379,131,266	2,139,009,321	240,121,945
Contribuciones imputadas	11,298,756	9,869,739	1,429,017
Contribuciones efectivas	445,940,400	413,965,200	31,975,200
Aportes sobre la nómina	19,202,200	17,570,092	1,632,108
Prestaciones sociales	842,320,212	741,484,474	
Gastos de Personal Diversos	231,009,495	270,544,393	-39,534,898
Generales	2,002,711,144	1,945,347,405	57,363,738
Impuestos, contribuciones y tasas	275,374,543	506,908,930	-231,534,387
Depreciación propiedad planta y equipo y amortizaciones	311,548,095	453,710,942	-142,162,848
EXCEDENTE (DEFICIT) OPERACIONAL	8,189,669,364	-1,394,398,776	9,584,068,139
NO OPERACIONALES			
Otros ingresos	553,831,448	1,156,727,092	-602,895,644
Financieros	532,368,953	716,474,868	-184,105,914
Diversos	21,462,495	440,252,225	-418,789,730
Otros gastos	362,889,240	816,946,624	-454,057,385
Financieros	359,770,174	641,164,152	-281,393,978
Diversos	3,119,066	175,782,473	-172,663,407
EXCEDENTE (DEFICIT) NO OPERACIONAL	190,942,209	339,780,468	-148,838,259
EXCEDENTE ANTES DE IMPUESTOS	8,380,611,573	-1,054,618,308	9,435,229,880
Impuesto de renta y complementarios	895,495,871	0	895,495,871
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	7,485,115,701	-1,054,618,308	8,539,734,009

Los Estados Financieros Comparativos han sido preparados de acuerdo al Régimen de Contabilidad Pública (RCP), según Resolución 414 de 2014

IVAN DARIO MONTAÑO NEISA
Gerente

PEDRO ANIBAL MONTES JIMENEZ
Revisor Fiscal Revisor Fiscal T.P. 46855 - T
Designado por
PAM AUDITORES Y CONSULTORES LTDA

AMELBA LUCIA CONTRERAS A.
Contador Público T.P. 75396 - T

www.emserchia.gov.co

Calle 11 # 17 -00

PBX: (601)4926464