



ORDEN DE SERVICIOS O SUMINISTRO

Versión: 1

Fecha: Julio 25 de 2018

Código: GAL F23

FECHA: 11^{to} JUN 2020

SOLICITANTE: CLAUDIA LILIANA MORENO CASALLAS

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN JURÍDICA Y DE CONTRATACIÓN

CONSECUTIVO: 0 010

PROVEEDOR: BORRERO OCHOA Y ASOCIADOS LTDA.
REPRESENTANTE LEGAL: OSCAR ARMANDO BORRERO OCHOA.
IDENTIFICACIÓN: C.C. No. 17.153.467 DE BOGOTÁ D.C.
NIT: 800.249.882-1.
DIRECCIÓN: CARRERA 11B No. 96-03 OF 203. BOGOTÁ D.C.
TELÉFONO: 6914055
CORREO: tesoreriabao@hotmail.com
CONTACTO DE VENTA: PAOLA VÁSQUEZ

DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

Descripción	Características	Unidad de medida	Cantidad	Marca*	Garantía en tiempo*	Valor unit. Sin IVA	Valor Total
ACTUALIZACIÓN DE DOS AVALUOS ELABORADOS EN JUNIO DE 2019 PARA LA CONSTITUCIÓN O IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRES DE SERVICIOS PÚBLICOS EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 2019-CV-006	Etapas del avalúo a) Inspección técnica: Consiste en la visita al predio, en la cual se reconocen las condiciones físicas particulares del mismo y se toma el registro fotográfico. b) Estudio económico: En esta etapa, se cuenta con la recopilación de todos los aspectos influyentes en la determinación del valor de cada uno de los inmuebles valorados (Ofertas, avalúos recientes, transacciones reales, cánones de renta, entre otros). c) Informe valuatorio: El informe valuatorio incluye un análisis económico e inmobiliario que permite argumentar de manera objetiva los resultados del estudio realizado específicamente para el avalúo de la referencia. Lote 1-A "Sol y Luna" identificado con las Matriculas Inmobiliarias: 50N-20073320 y 50N20073319, con un área de servidumbre de 462.29 m2 para cada unidad independiente.	<u>UNIDAD</u>	<u>1</u>	<u>N/A</u>	<u>N/A</u>	<u>\$400.000</u>	<u>\$400.000</u>



ORDEN DE SERVICIOS O SUMINISTRO

Versión: 1

Fecha: Julio 25 de 2018

Código: GAL F23

Etapas del avalúo a) Inspección técnica: Consiste en la visita al predio, en la cual se reconocen las condiciones físicas particulares del mismo y se toma el registro fotográfico. b) Estudio económico: En esta etapa, se cuenta con la recopilación de todos los aspectos influyentes en la determinación del valor de cada uno de los inmuebles valorados (Ofertas, avalúos recientes, transacciones reales, cánones de renta, entre otros). c) Informe valuatorio: El informe valuatorio incluye un análisis económico e inmobiliario que permite argumentar de manera objetiva los resultados del estudio realizado específicamente para el avalúo de la referencia. Lote 2-A "Lejanías del Río" identificado con las Matriculas Inmobiliarias: 50N-20073317 y 50N-20073318, con un área de servidumbre de 365.315 m2 para cada unidad independiente	<u>UNIDAD</u>	<u>1</u>	<u>N/A</u>	<u>N/A</u>	<u>\$400.000</u>	<u>\$400.000</u>	
						<u>IVA 19%</u>	<u>\$152.000</u>
						TOTAL	\$952.000

SON: NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE INCLUIDO IMPUESTOS QUE LE SEAN APLICABLES.

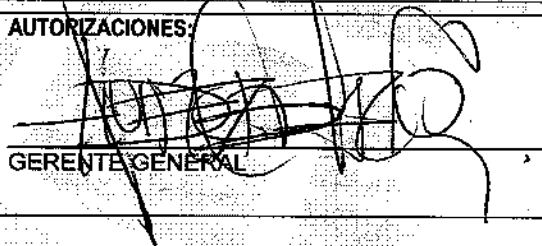
NOTA: Para el trámite de la orden de compra debe anexar los siguientes requisitos:

1. Anexar Orden de Compra debidamente firmada
2. Cotización
3. Disponibilidad Presupuestal y Registro Presupuestal
4. RUT
5. En caso de no requerirse factura deberá presentar cuenta de cobro

QUIEN SOLICITA:

CLAUDIA LILIANA MORENO CASALLAS

AUTORIZACIONES:


GERENTE GENERAL


DIRECTOR DEL ÁREA SOLICITANTE