

**CONTRATO DE SUMINISTRO No. 102 – 2025
CELEBRADO ENTRE LA EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE CHIA-EMSERCHIA E.S.P. Y
SERVISOLUCIONES EMPRESARIALES AG S.A.S.**

OBJETO:	SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA LA IMPLEMENTACION DEL PLAN DE EMERGENCIAS, REGARGA DE EXTINTORES; CAPACITACION Y ENTRENAMIENTO EN TRABAJOS DE ALTO RIESGO SEGUN NORMATIVIDAD VIGENTE EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO A FUNCIONARIOS DE ACUERDO AL CARGO Y ACTIVIDAD QUE REALIZAN EN LA EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE CHIA EMSERCHIA E.S.P.
CONTRATANTE:	EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE CHÍA – EMSERCHÍA E.S.P.
IDENTIFICACIÓN:	NIT. 899.999.714-1
CONTRATISTA:	SERVISOLUCIONES EMPRESARIALES AG S.A.S.
IDENTIFICACIÓN:	NIT. 901870262-3
REPRESENTANTE LEGAL:	ALEJANDRO JOSE GARZON BASBOSA
IDENTIFICACIÓN:	C.C. No. 80.449.645 EXPEDIDA EN CHIA.
DIRECCIÓN:	CARRERA 10 No. 3 – 67 DEL MUNICIPIO DE CHIA.
VALOR:	VEINTINUEVE MILLONES CINCUENTA Y CINCO MIL CUARENTA PESOS MONEDA CORRIENTE (\$29.055.040) INCLUIDO IMPUESTOS QUE LE SEAN APLICABLES.
PLAZO DE EJECUCIÓN:	EL PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO SERÁ DE CUATRO (4) MESES CONTADOS A PARTIR DEL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO Y ACTA DE INICIO.
FORMA DE PAGO:	SE REALIZARÁ EN TRES (3) PAGOS DE ACUERDO A LA ENTREGA DE LOS ELEMENTOS, UNA VEZ RADICADA LA FACTURA, CON LOS RESPECTIVOS SOPORTES QUE DEN CUENTA DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL, PARAFISCALES PREVIA CERTIFICACIÓN EXPEDIDA POR EL SUPERVISOR DEL CONTRATO, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 9 DE LA LEY 828 DE 2023 Y EL ARTÍCULO 23 DE LA LEY 1150 DE 2007.
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL 2025000396 DEL 11 DE JULIO DEL 2025, CON CARGO AL PRESUPUESTO DE LA VIGENCIA 2025, CUENTA 2120202009, 2450209 DENOMINADA SERVICIOS PARA LA COMUNIDAD, SOCIALES Y PERSONALES, GASTOS AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BASICO-ADMINISTRATIVO, SERVICIOS DE EDUCACION PARA LA FORMACION Y EL TRABAJO, TALENTO HUMANO, GASTOS AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BASICO ADMINISTRATIVO. Y SERVICIOS PARA LA COMUNIDAD, SOCIALES Y PERSONALES, GASTOS AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BASICO, ACUEDUCTO, OTROS SERVICIOS DIVERSOS NCP SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, GASTOS AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BASICO ACUEDUCTO-ASEO-ALCANTARILLADO.

Entre el ingeniero **IVÁN DARÍO MONTAÑO NEISA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 11.202.100 expedida en Chía, nombrado mediante Decreto No. 457 del 16 de julio de 2024, con acta de posesión de la misma fecha en calidad de Gerente y Representante Legal titular de la **EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE CHÍA "EMSERCHÍA E.S.P."**, empresa industrial y comercial del Estado y por otra parte la sociedad **SERVISOLUCIONES EMPRESARIALES AG S.A.S.** identificado con Nit. 901870262-3, representada legalmente por el señor **ALEJANDRO JOSE GARZON BASBOSA** identificada con Cédula de ciudadanía No. 80.449.645 expedida en Chía, previa observancia y aplicación de lo previsto en el Acuerdo 005 del año 2022,

Ley 142 de 1994 y los principios establecidos en la Ley 80 de 1993 y con base en las siguientes **CONSIDERACIONES** señalados en el estudio previos: **1.** *“La Empresa de Servicios Públicos de Chía EMSERCHÍA E.S.P. en aras de optimar las medidas de Higiene y Seguridad en el Trabajo y dando cumplimiento a las disposiciones en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo; acorde a lo establecido en el marco normativo del Código Sustantivo del trabajo en el artículo 348 en el que se establece que “Todo empleador o empresa están obligados a suministrar y acondicionar locales y equipos de trabajo que garanticen la seguridad y salud de los trabajadores”, así como la Resolución 2400 de 1979 “Por el cual se establecen algunas disposiciones sobre vivienda e higiene y seguridad en los establecimientos de trabajo”, la Resolución 2013 de 1986, “Por la cual se reglamenta la organización y funcionamiento de los comités de Medicina, Higiene y Seguridad Industrial en los lugares de trabajo” y Decreto 1072 de 2015, que reglamenta la prevención, preparación y respuesta ante emergencias en el ámbito laboral. Con el fin de dar cumplimiento a lo anterior y con base a la inspección realizada por miembros del COPASST y brigadistas, se requiere adquirir los recursos de emergencia para cumplir con el Decreto 2157 de 2017 “Equipamiento: la entidad relacionada como responsable de aplicar el PGRDEPP del presente capítulo, debe contar con herramientas, equipos, accesorios, sistema de alerta temprana de sus propios procesos, para garantizar de manera oportuna la primera respuesta, así mismo con la disponibilidad de personal idóneo para atenderlo, teniendo en cuenta las capacidades de los actores externos que a través de figuras administrativas existentes pueden fortalecer el equipamiento en la preparación para la respuesta.” El botiquín de primeros auxilios es un recurso para la atención oportuna y adecuada para las víctimas de emergencias en los lugares de trabajo, dentro del desarrollo de las actividades cotidianas que se adelantan en la Empresa de Servicios Públicos de Chía EMSERCHIA E.S.P., se encuentra que los empleados pueden ser vulnerables a accidentes menores y padecimientos de la vida cotidiana que deben ser atendidos prontamente, manteniendo su integridad, salud y prestando una atención inicial que mitigue las afecciones de la salud; dando alcance a los colaboradores de las sedes así como los que se encuentren en la prestación del servicio con los vehículos de la empresa. Para mitigar los riesgos de Incendio o explosión dentro de las Instalaciones de la Empresa de Servicios Públicos de Chía EMSERCHÍA E.S.P., y en cumplimiento a lo expresado en la Resolución 2400 de 1979, Estatuto de Seguridad Industrial (expedida por el Ministerio del Trabajo), en el que se contemplan los siguientes requisitos para los centros de trabajo: •Art. 205 - En todos los establecimientos de trabajo que ofrezcan peligro de incendio, ya sea por emplearse elementos combustibles o explosivos o por cualquier otra circunstancia, se tomarán medidas para evitar estos riesgos, disponiéndose de suficiente número de tomas de agua con sus correspondientes mangueras, tanques de depósito de reserva o aparatos extinguidores, con personal debidamente entrenado en extinción incendios. •Art. 220 - Todo establecimiento de trabajo deberá contar con extinguidores de incendio, de tipo adecuado a los materiales usados y a la clase de riesgo. El equipo que se disponga para combatir incendios, deberá mantenerse en perfecto estado de conservación y funcionamiento, y serán revisados como mínimo una vez al año. •Art. 223 - Los establecimientos de trabajo por sus características industriales y tamaño de sus instalaciones establecerán entre sus trabajadores una Brigada de Incendio, constituida por personal voluntario debidamente entrenado para la labor de extinción de incendios dentro de las zonas de trabajo del establecimiento. La norma técnica colombiana (NTC 1446) obliga a los conductores a llevar en el automóvil un extintor tipo ‘BC’ (de 5 o 10 libras), referencia destinada a controlar incendios provocados por líquidos inflamables y derivados del petróleo (gasolina y Acpm). Sin embargo, de nada sirve cargarlo si no se tiene el polvo químico adecuado o si, como suele suceder, el accesorio está dañado o vencido, en caso de encontrarse en ese estado puede generarle multas al conductor. Con el fin de cumplir con la normatividad mencionada anteriormente, como medida de seguridad es indispensable la recarga de los extintores con la frecuencia establecida; logrando así prevenir las fallas que puedan presentarse en cuanto a los componentes que con el tiempo se deterioran o pierden la presión. En conclusión, Mantener los extintores en óptimas condiciones, realizando recargas regulares, garantiza que estén listos para actuar en caso de emergencia y proteger vidas y propiedades. Por otra parte, la capacitación de los trabajadores en actividades de alto riesgo es fundamental para garantizar la seguridad y salud de los trabajadores que desempeñan labores con peligros significativos. Esta formación reduce accidentes, mejora la eficiencia, y promueve una cultura de prevención en el lugar de trabajo; cumpliendo así con las normas y regulaciones vigentes evitando sanciones, multas y asegurando que los trabajadores conozcan las mismas. La capacitación continua fomenta una cultura de seguridad donde todos los empleados están comprometidos con la prevención de riesgos, creando un ambiente laboral más seguro y saludable dentro de la empresa de servicios públicos de Chía EMSERCHIA E.S.P.” **2.** Que el Gerente, emite Requerimiento de contratación a la Dirección Jurídica y de Contratación para adelantar el mencionado proceso de contratación. **3.** Que La Dirección Administrativa y Financiera mediante La Profesional Universitaria de Presupuesto, expidió el respectivo Certificado de Disponibilidad Presupuestal No.*

2025000396 del 11 de Julio del 2025. 4. Que el contratista allega propuesta técnica, económica y la documentación requerida para adelantar el proceso de contratación. 5. Que con base en las anteriores consideraciones, las partes acuerdan celebrar un contrato de Suministro, que se regirá por las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA OBJETO. SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA LA IMPLEMENTACION DEL PLAN DE EMERGENCIAS, REGARGA DE EXTINTORES; CAPACITACION Y ENTRENAMIENTO EN TRABAJOS DE ALTO RIESGO SEGUN NORMATIVIDAD VIGENTE EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO A FUNCIONARIOS DE ACUERDO AL CARGO Y ACTIVIDAD QUE REALIZAN EN LA EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE CHIA EMSERCHIA E.S.P. CLÁUSULA SEGUNDA – OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA** El contratista en desarrollo del objeto contractual se compromete a realizar la totalidad de las siguientes obligaciones: **1. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS:** 1. Los elementos entregados deberán ser de la mejor calidad y de marcas reconocidas en el mercado. 2. Cumplir con las especificaciones técnicas establecidas en cuadro de cantidades. 3. Garantizar que reemplazará los elementos que resulten defectuosos, sin costo adicional para la entidad, dentro de los tres (3) días siguientes a la solicitud por escrito que realice el supervisor, dando cumplimiento con las mismas especificaciones. 4. Los empaques y/o embalaje de los productos deben estar en óptimas condiciones (perfecto estado) en el momento de su entrega a EMSERCHIA E.S.P. (supervisor del contrato). 5. Los elementos y/o productos deben estar autorizados para su comercialización en el territorio Nacional de Colombia. 6. Hacer todas las recomendaciones que se consideren necesarias con relación, con el desarrollo y ejecución del contrato. 7. Los extintores deben entregarse después de la recarga con el anillo de verificación (fecha: mm/aaaa) 8. Los avisos acrílicos deben ser resistente a la intemperie. 9. Garantizar que los elementos a entregar sean nuevos y originales, en ningún caso pueden ser re manufacturados y que cumplan con cada una de las condiciones específicas técnicas exigidas. 10. Aportar y dar cumplimiento a las garantías para cada uno de los elementos adquiridos y entregados, así mismo la fecha de vencimiento debe estar a partir del año 2026. 11. El proveedor del servicio de capacitación y entrenamiento de actividades de alto riesgo, debe contar con entrenadores debidamente capacitados conforme a la normatividad vigente; las capacitaciones de actividades de alto riesgo se desarrollarán de manera presencial en un centro de entrenamiento de trabajo en alturas, con su respectivo certificado de capacitación.

ITEM	ELEMENTO O PRODUCTO	ESPECIFICACIONES	UNIDADES	VALOR UNITARIO	VALOR IVA 19%	VALOR TOTAL
1	EXTINTOR MULTIPROPOSITO 10 LIBRAS	RECARGA Y MANTENIMIENTO	17	\$ 25,000	\$ 4,750	\$ 505,750
2	EXTINTOR MULTIPROPOSITO 20 LIBRAS	RECARGA Y MANTENIMIENTO	28	\$ 28,000	\$ 5,320	\$ 932,960
3	EXTINTOR MULTIPROPOSITO 150 LIBRAS	RECARGA Y MANTENIMIENTO	1	\$ 250,000	\$ 47,500	\$ 297,500
4	EXTINTOR CO2 5 LIBRAS	MANTENIMIENTO	3	\$ 30,000	\$ 5,700	\$ 107,100
5	EXTINTOR CO2 10 LIBRAS	MANTENIMIENTO	18	\$ 35,000	\$ 6,650	\$ 749,700
6	EXTINTOR AGUA 2.5 LIBRAS	RECARGA Y MANTENIMIENTO	3	\$ 25,000	\$ 4,750	\$ 89,250
7	EXTINTOR MULTIPROPOSITO 20 LIBRAS	COMPRA	4	\$ 89,000	\$ 16,910	\$ 423,640
8	CORNETA EXTINTOR CO2	COMPRA	1	\$ 90,000	\$ 17,100	\$ 107,100
9	MANOMETROS	COMPRA	48	\$ 12,000	\$ 2,280	\$ 685,440
TOTAL						\$ 3,898,440
ITEM	ELEMENTO O PRODUCTO	ESPECIFICACIONES	UNIDADES	VALOR UNITARIO	VALOR IVA 19%	VALOR TOTAL
1	BRAZALETE BRIGADISTA	COMPRA	40	\$ 15,000	\$ 2,850	\$ 714,000
2	ESPARADRAPO DE TELA 4"X5 y	COMPRA	60	\$ 30,000	\$ 5,700	\$ 2,142,000
3	GASAS ESTÉRILES	COMPRA	150	\$ 5,000	\$ 950	\$ 892,500
4	GUANTES DE LÁTEX	COMPRA	400	\$ 500	\$ 95	\$ 238,000

5	BAJA LENGUAS	COMPRA	40	\$ 1,500	\$ 285	\$ 71,400
6	APÓSITOS OCULARES	COMPRA	60	\$ 1,200	\$ 228	\$ 85,680
7	CURAS (VENDITAS)	COMPRA	200	\$ 1,800	\$ 342	\$ 428,400
8	JABON QUIRURGICO YODADO	COMPRA	60	\$ 22,000	\$ 4,180	\$ 1,570,800
9	APLICADORES DE MADERA ASEPTICOS	COMPRA	60	\$ 200	\$ 38	\$ 14,280
10	SOLUCIÓN SALINA	COMPRA	70	\$ 12,000	\$ 2,280	\$ 999,600
11	SALES DE REHIDRATACIÓN ORAL	COMPRA	90	\$ 3,500	\$ 665	\$ 374,850
	TAPABOCAS	COMPRA	200	\$ 350	\$ 66.5	\$ 83,300
13	SILBATO	COMPRA	60	\$ 12,000	\$ 2,280	\$ 856,800
14	CORDÓN PARA SILBATO	COMPRA	60	\$ 2,000	\$ 380	\$ 142,800
15	VENDA TRIANGULAR	COMPRA	60	\$ 8,000	\$ 1,520	\$ 571,200
16	BOLSA ZIPLOC	COMPRA	200	\$ 400	\$ 76	\$ 95,200
17	CHALECO DE BRIGADISTA	COMPRA	\$ 10	\$ 180,000	\$ 34,200	\$ 2,142,000
TOTAL						\$ 11,422,810
ITEM	ELEMENTO O PRODUCTO	ESPECIFICACIONES	UNIDADES	VALOR UNITARIO	VALOR IVA 19%	VALOR TOTAL
1	TRABAJADOR AUTORIZADO (ALTURAS)	CAPACITACION	10	\$ 198,000	\$ 37,620	\$ 2,356,200
2	REENTRENAMIENTO Y SECTORIAL (ALTURAS)	CAPACITACION	33	\$ 132,000	\$ 25,080	\$ 5,183,640
3	COORDINADOR (ALTURAS)	CAPACITACION	2	\$ 495,000	\$ 94,050	\$ 1,178,100
4	ENTRANTE (ESPACIOS CONFINADOS)	CAPACITACION	6	\$ 533,000	\$ 101,270	\$ 3,805,620
5	VIGIA (ESPACIOS CONFINADOS)	CAPACITACION	3	\$ 339,000	\$ 64,410	\$ 1,210,230
TOTAL						\$ 13,733,790
VALOR TOTAL						\$ 29,055,040

2. OBLIGACIONES GENERALES: 1. Cumplir con las instrucciones impartidas por el funcionario encargado del control y vigilancia del contrato y las demás que sean inherentes al objeto de la presente contratación. 2. El contratista deberá presentar los comprobantes de pago de las obligaciones parafiscales, de conformidad con el Artículo 9 de la Ley 828 de 2003, y el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. 3. Defender en todas sus actuaciones los intereses de la Empresa De Servicios Públicos de Chía EMSERCHIA E.S.P. con lealtad y buena fe en todas las etapas contractuales. 4. Adelantar los trámites y cumplir los requisitos para la ejecución del contrato dentro de los plazos establecidos. 5. Informar oportunamente de cualquier petición, amenaza de quien actuando por fuera de la ley pretenda obligarlo a hacer u omitir algún acto u ocultar hechos que afecten los intereses de la Empresa de Servicios Públicos de Chía "EMSERCHÍA E.S.P.", del Municipio de Chía o de alguna sus dependencias. 6. Cumplir con los plazos establecidos en este contrato y en particular con las demás inherentes. 7. Realizar apoyo a todas las actividades y acciones que adelante EMSERCHÍA E.S.P. 8. Cumplir con las instrucciones impartidas por el Supervisor del contrato designado por la Empresa. **CLAUSULA TERCERA: OBLIGACIONES DE EMSERCHIA E.S.P.** En cumplimiento del presente Contrato de Suministro, EMSERCHÍA E.S.P., se compromete a: 1). Designar un funcionario de la Empresa para que ejerza las funciones de supervisión del mencionado contrato; para que vele por los trabajos que se realicen en desarrollo de este contrato sean de la mejor calidad y cumplimiento con las especificaciones técnicas propias de la actividad contratada; 2). Elaborar el acta de inicio cumplidos los requisitos de perfeccionamiento y ejecución; 3). Brindar la información de que disponga y que sea necesaria para el cumplimiento del objeto; 4). Pagar el valor del contrato en los términos pactados, 5) Obrar de buena fe en el desarrollo del contrato de Prestación de Servicios, 6). Asumir los riesgos que le correspondan, de conformidad con lo establecido en el cuadro de asignación de riesgos y contenido en los estudios previos y que forman parte integral del presente contrato, 7). Verificar si el contratista se encuentra afiliado y al día con el último pago al sistema de seguridad social integral y parafiscales

cuando a ello haya lugar, 8). Cumplir con las demás obligaciones que se deriven de la esencia o naturaleza del presente contrato. **CLÁUSULA CUARTA: VALOR DEL CONTRATO:** El valor del contrato es de **VEINTINUEVE MILLONES CINCUENTA Y CINCO MIL CUARENTA PESOS (\$29.055.040) INCLUIDO IMPUESTOS QUE LE SEAN APLICABLES.** **CLÁUSULA QUINTA. FORMA DE PAGO.** Se realizará en tres (3) pagos de acuerdo a la entrega de los elementos, una vez radicada la factura, con los respectivos soportes que den cuenta del cumplimiento de las obligaciones al sistema de seguridad social, parafiscales previa certificación expedida por el Supervisor del contrato, de conformidad con el artículo 9 de la Ley 828 de 2023 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. **CLÁUSULA SEXTA: PLAZO DE EJECUCIÓN.** El plazo para la ejecución del presente contrato será de **CUATRO (4) MESES** contados a partir del perfeccionamiento del contrato y acta de inicio. **CLÁUSULA SÉPTIMA: INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:** Para los efectos del artículo 8º y 9º de la Ley 80 de 1993, EL CONTRATISTA teniendo conocimiento de las inhabilidades e incompatibilidades para contratar de que tratan las disposiciones legales citadas y de las responsabilidades legales de que tratan los artículos 26, numeral 7º, 44 y 52 de la misma norma, declarar por el presente documento, bajo la gravedad de juramento no encontrarse incurso en ninguna de tales inhabilidades e incompatibilidades, el que se entiende surtido con la suscripción del presente contrato. **CLÁUSULA OCTAVA: SUPERVISIÓN:** La supervisión del contrato será realizada por el **Profesional de Seguridad y Salud en el Trabajo** o quien haga sus veces. **PARÁGRAFO I.-** En desarrollo de su función el supervisor cumplirá en especial lo siguiente: 1. Propender por el logro de los objetivos contractuales pactados, participando de manera activa en el equipo que se conforme con el contratista y EMSECHIA E.S.P., a fin de resolver conjuntamente dificultades de orden administrativo, técnico, presupuestal, ambiental, legal y social. 2. Responder por los resultados de su gestión y por las decisiones técnicas, administrativas y presupuestales, tomadas durante el plazo de ejecución del contrato. 3. Verificar el cumplimiento de las condiciones administrativas, técnicas, presupuestales, ambientales, legales y sociales. 4. Verificar el cumplimiento de la normatividad vigente por parte del Contratista en la ejecución del contrato y su liquidación. 5. Asegurar que el contratista en la ejecución del contrato se ciña a los plazos, términos, especificaciones técnicas y demás condiciones pactadas. 6. Conservar el ámbito de su competencia, procurando abstenerse de atribuirse facultades modificatorias del alcance del contrato o propias del contratista y de la entidad. 7. Mantener permanente comunicación con el Contratista y con EMSECHIA E.S.P. 8. Evitar que se generen conflictos entre las partes y adoptar medidas tendientes a solucionar eventuales controversias. 9. Velar porque la ejecución del contrato no se interrumpa injustificadamente. 10. Certificar el cumplimiento o no de las obligaciones del Contratista acorde con la realidad de la ejecución contractual. 11. Allegar oportunamente los registros y documentos a EMSECHIA E.S.P., con el fin de que éste pueda realizar el control correspondiente antes de cualquier actuación, verificar que el contratista cumpla con todos los requisitos previstos en la Ley para la ejecución del contrato, al igual que revisar el contenido del contrato. 12. Verificar periódicamente, al inicio, durante y al finalizar el desarrollo de las actividades objeto del contrato en la empresa, el cumplimiento de la normatividad en seguridad y salud el trabajo por parte de los proveedores y contratistas. 13. Las contenidas en el Acuerdo No. 005 de 2022. **PARÁGRAFO II.- EL CONTRATISTA se compromete a permitir que el supervisor ejerza las atribuciones que se desprenden de esta cláusula.** **CLÁUSULA NOVENA: GARANTÍAS:** El contratista deberá entregar la garantía, constituida a favor de LA EMPRESA dentro de los **TRES (3) DÍAS** siguientes a la suscripción del Contrato una póliza ante una compañía de seguros legalmente autorizada para funcionar en Colombia a fin de que se respalde el cumplimiento de las obligaciones que surjan de la celebración, ejecución, terminación y liquidación del presente Contrato con las coberturas en las cuantías y términos que se determinan a continuación: **a). Cumplimiento de las obligaciones del contrato.** En cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato y por un término igual al del contrato y seis (6) meses más. **b). Calidad del Servicio.** En cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato y por un término igual al contrato y un (01) año más. **c). Salarios y Prestaciones Sociales.** En cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato y por un término igual al contrato y tres (03) años más. **PARAGRAFO:** El contratista se obliga a ajustar las pólizas cuando se realicen adiciones, prorrogas o suspensiones. **CLÁUSULA DÉCIMA: AUSENCIA DE RELACIÓN LABORAL** El presente contrato será ejecutado por EL CONTRATISTA con absoluta autonomía e independencia y, en desarrollo del mismo, no se generará vínculo laboral alguno entre EMSECHIA E.S.P. y EL CONTRATISTA y/o sus dependientes si los hubiere. **PARÁGRAFO I.-** El contratista manifiesta que se encuentra afiliado al Sistema de Riesgos Profesionales. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: SANCIONES: I. MULTAS:** En caso de que el contratista se constituya en mora o incumpla injustificada y parcialmente las obligaciones que asume en virtud del presente contrato, la Empresa de Servicios Públicos EMSECHIA E.S.P., podrá imponerle, mediante resolución, multas sucesivas y diarias por el uno por ciento (1%) del valor total del contrato por cada día de incumplimiento sin exceder el 10% del valor del mismo y sin perjuicio de hacer efectiva la sanción pecuniaria prevista en el numeral

2 de esta cláusula. **2. PENAL PECUNIARIA:** En caso de incumplimiento injustificado definitivo o parcial por parte del contratista del objeto del presente contrato o de cualquiera de las obligaciones contraídas, el contratista conviene en pagar a EMSERCHIA E.S.P., a título de pena, una suma equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del mismo, suma que EMSERCHIA E.S.P. hará efectiva mediante el cobro de la garantía única de cumplimiento o, a su elección, del descuento de los saldos que adeude al contratista, si los hubiere, para lo cual se entiende expresamente autorizado con la suscripción del contrato. Si esto no fuere posible, se cobrará por vía judicial. La aplicación de la cláusula penal no excluye la indemnización de perjuicios causados y no cubiertos en su totalidad por el monto establecido como tasación anticipada de los mismos. Igualmente, la aplicación de la cláusula penal no exime al contratista del cumplimiento de la obligación principal **PARÁGRAFO: APLICACIÓN DEL VALOR DE MULTAS Y DE LA PENA:** EMSERCHIA E.S.P., podrá descontar de forma directa de las sumas a favor del contratista el valor de las multas o de la cláusula penal, exigir las al garante o cobrarlas por vía judicial. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: CESIÓN Y SUBCONTRATACIÓN:** EL CONTRATISTA, no podrá ceder el presente contrato ni subcontratar la ejecución del mismo, a ninguna persona alguna natural o jurídica, nacional o extranjera, sin la autorización expresa y escrita de LA EMPRESA pudiendo ésta reservarse las razones para negar la autorización de la cesión o subcontrato. El contratista es el único responsable por la celebración de subcontratos. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: SUSPENSIÓN:** Las partes de común acuerdo podrán suspender temporalmente la ejecución del contrato, mediante acta debidamente justificada y soportada, la cual será suscrita por el supervisor y/o interventor y el contratista, previa aprobación por parte del Ordenador del Gasto o quien haga sus veces. **PARÁGRAFO I:** El término de suspensión no será computable para efecto del plazo de ejecución del contrato, ni dará derecho a exigir indemnización, sobrecostos o reajustes, ni a reclamar gastos diferentes a los pactados en el contrato. **PARÁGRAFO II:** En caso de operar la suspensión del contrato, EL CONTRATISTA se compromete a presentar certificado de modificación de la garantía única, ampliando su vigencia por el término que dure la suspensión. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:** Las partes podrán solucionar en forma ágil y directa las diferencias y discrepancias surgidas de la actividad contractual, mediante la conciliación, transacción o los mecanismos que las partes acuerden según los procedimientos establecidos en la ley. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: INDEMNIDAD:** El contratista mantendrá indemne y defenderá a su propio costo a LA EMPRESA de cualquier pleito, queja o demanda y responsabilidad de cualquier naturaleza incluyendo los costos y gastos provenientes de actos y omisiones del contratista en el desarrollo del presente contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: IMPUESTOS:** El contratista pagará todos los impuestos, tasas, contribuciones y similares que se deriven de la celebración, ejecución y liquidación del contrato de conformidad con la ley colombiana, a que hubiere lugar. **CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA: GASTOS:** Los gastos que se deriven del cumplimiento de los requisitos de ejecución y legalización del presente contrato serán asumidos por EL CONTRATISTA. **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: MÉRITO EJECUTIVO:** El presente documento, una vez sea suscrito por las partes, contiene obligaciones claras, expresas y exigibles a cargo de las partes y por consiguiente presta mérito ejecutivo. **PARÁGRAFO:** EL CONTRATISTA renuncia a los requerimientos legales o privados para ser constituidas en mora. **CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES:** De acuerdo con lo expresado en la ley Estatutaria 1581 de 2012 de Protección de Datos de Carácter Personal y las normas que la modifiquen, complementen o sustituyan, no será considerado comunicación ni cesión de datos el acceso de EMSERCHIA E.S.P. a los datos de carácter personal del Contratista, ya que dicho acceso, y el correspondiente tratamiento, es necesario para llevar a cabo el cumplimiento del objeto contratado. Es por ello que, para todos los efectos de normativa de protección de datos, EMSERCHIA E.S.P. será considerada como "encargada del tratamiento" de los datos del Contratista y, de acuerdo con ello, se establece expresamente que EMSERCHIA E.S.P. no los aplicará o utilizará con fin distinto al que figura en lo pactado entre las partes, ni los comunicará, ni siquiera para su conservación, a otras personas. **CLÁUSULA VIGESIMA: CLÁUSULA DE CONFIDENCIALIDAD:** EL CONTRATISTA se compromete de manera expresa, tanto durante la vigencia del contrato, como después de su terminación, a no difundir, transmitir, y/o revelar a terceras personas cualquier información de LA EMPRESA, a la que tenga acceso como consecuencia de la ejecución del presente contrato, ni a utilizar tal información en interés propio o de terceros. En consecuencia, será mantenida en estricta confidencialidad. **PARÁGRAFO 1:** Se entiende como información confidencial, toda aquella información que con ocasión de la ejecución del contrato se ha puesto a disposición del CONTRATISTA, ya sea técnica, financiera, comercial, estratégica, y/o cualquier información relacionada con las operaciones de negocios presentes y futuros de LA EMPRESA, bien sea información escrita, verbal, visual, magnética, incluyendo bases de datos empresariales que se entreguen al CONTRATISTA. Adicionalmente, cualquier información suministrada, previo a la celebración del contrato, mediante el proceso de selección y/o proceso de contratación. **PARÁGRAFO 2:** En el supuesto de incumplimiento del compromiso asumido y con independencia de la terminación del contrato, LA EMPRESA se

reserva el derecho de reclamar el resarcimiento de los daños y perjuicios que le pudieran causar como consecuencia de la vulneración del deber de confidencialidad pactado en la presente cláusula. **CLAUSULA VIGESIMA PRIMERA: SISTEMA DE GESTIÓN DE LA SEGURIDAD Y LA SALUD EN EL TRABAJO – SG-SST.** – El contratista se obliga a conocer y cumplir las normas de Sistema De Gestión De La Seguridad Y La Salud En El Trabajo – SG-SST y los riesgos a los que están expuestos con ocasión del desarrollo de sus obligaciones contractuales. **PARAGRAFO:** El CONTRATISTA persona natural o jurídica, garantiza el cumplimiento de las normas reglamentos e instrucciones del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST, internas de LA EMPRESA. **CLAUSULA VIGESIMA SEGUNDA: DOMICILIO CONTRACTUAL Y NOTIFICACIONES:** Para todos los efectos legales, las partes declaran como domicilio contractual, el Municipio de Chía, Cundinamarca. No obstante, disponen las siguientes direcciones de notificación: La sociedad **SERVISOLUCIONES EMPRESARIALES AG S.A.S.** identificado con Nit. 901870262-3, representada legalmente por el señor **ALEJANDRO JOSE GARZON BASBOSA** identificada con Cédula de ciudadanía No. 80.449.645 expedida en Chía, en la dirección: CARRERA 10 No. 3 – 67 DEL MUNICIPIO DE CHIA y **EMSERCHIA E.S.P.**, en la Calle 11 No 17 -00 del municipio de Chía.

Dada en la Empresa de Servicios Públicos de Chía EMSERCHIA E.S.P., del municipio de Chía, a los veintinueve (21) días del mes de Julio de 2025.

CONTRATANTE

CONTRATISTA



IVÁN DARIO MONTAÑO NEISA
C.C. 11.202.100 expedida en Chía
Gerente



ALEJANDRO JOSE GARZON BARBOSA
C. No-80.449.645 expedida en Chía
R.L. SERVISOLUCIONES EMPRESARIALES
NIT. 901870262-3

Proyectó: María Cristina Parra / P.U. Dirección Jurídica y de Contratación
Revisó: Jaime Alexis Castro Santos / Director Jurídico y de Contratación



