



# ACTA DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS (REQUISITOS HABILITANTES)

Versión: 1

Fecha: Agosto 11 de 2015

Código: GJU P104

## INVITACIÓN PRIVADA No. 015 de 2017

### OBJETO

**CONSTRUCCIÓN DE RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO ENTRE CALLE 23 HASTA LA CARRERA 9, DEL MUNICIPIO DE CHIA CUNDINAMARCA.**

En Chía, siendo las 2:00 P.M., del día cinco (5) de Diciembre de 2017, nos permitimos dar inicio a la reunión del comité de evaluación de la Empresa de Servicios Públicos de Chía EMSECHÍA E.S.P., con el fin de evaluar las propuestas presentadas dentro de la Invitación Privada No. 015 de 2017.

Garantizando los principios de transparencia, publicidad, participación, selección objetiva e igualdad, la Empresa de Servicios Públicos de Chía EMSECHÍA E.S.P., realizó la publicación de la Invitación Privada No. 015 de 2017, en la Página Web de la entidad [www.emserchia.gov.co](http://www.emserchia.gov.co). Una vez agotado el trámite respectivo y vencido el término para presentación de ofertas, los funcionarios que conforman el Comité Evaluador, proceden a revisar el número de propuestas presentadas para la invitación Privada No. 015 de 2017 y realizar la apertura de los sobres. Se presentaron dos (02) ofertas.

| PROPONENTE                                                        | NIT         |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|
| CENTRAL DE ELECTRICOS DE CAJICA SAS.                              | 900570887-5 |
| CONSTRUCCIONES E INVERSIONES PRIETO ORTEGA LIMITADA (CONPRO LTDA) | 832006164-5 |

Acto seguido el Comité procede a verificar los requisitos habilitantes de carácter jurídico, financiero y técnico, y a evaluar las condiciones técnicas exigidas de conformidad con lo señalado en la Invitación Privada No. 015 de 2017.

### REQUISITOS HABILITANTES

#### 1. CAPACIDAD JURÍDICA

Verificación de Requisitos jurídicos habilitantes del Proponente:

| PROPONENTE 1: CENTRAL DE ELECTRICOS DE CAJICA SAS.                                                               |        |           |         |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|---------|---------------|
| DOCUMENTO                                                                                                        | CUMPLE | NO CUMPLE | FOLIOS  | OBSERVACIONES |
| Carta de presentación de la propuesta, debidamente firmada por el proponente, el gerente y/o representante legal | X      |           | 1 - 3   |               |
| Certificado de existencia y representación legal                                                                 | X      |           | 4 - 7   |               |
| Original de la garantía de seriedad de la propuesta                                                              | X      |           | 72 - 78 |               |
| Autorización de la junta o asamblea de socios                                                                    | N/A    |           |         |               |



ACTA DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

Versión: 1  
Fecha: Agosto 11 de 2015  
Código: GJU Pt04

|                                                                                                                           |          |       |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |         |       |  |          |  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|-------|--|----------|--|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| Certificado de pago de aportes                                                                                            | X        |       | 8       |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |         |       |  |          |  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Declaración sobre Inhabilidades e Incompatibilidades para contratar                                                       | X        |       | 9       | Falta la firma en el documento del representante legal                                                                                                                                                                                                                             |          |         |       |  |          |  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Fotocopia de la cédula de Ciudadanía del proponente o representante Legal de la persona jurídica                          | X        |       | 10      |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |         |       |  |          |  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Fotocopia de la libreta militar, del proponente o representante Legal de la persona jurídica                              | X        |       | 11      |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |         |       |  |          |  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Certificado de Responsabilidad Fiscal de la Contraloría General de la Nación-Vigente                                      | X        |       | 12      |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |         |       |  |          |  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Certificado de Antecedentes Disciplinarios de la Procuraduría General de la nación-Vigente                                | X        |       | 13 - 14 |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |         |       |  |          |  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Certificado de antecedentes judiciales del Representante Legal                                                            | X        |       | 15      |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |         |       |  |          |  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Fotocopia Registro Único Tributario RUT – expedido por la DIAN                                                            | X        |       | 16      |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |         |       |  |          |  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Formato único hoja de vida (natural y/o jurídica)                                                                         | X        |       | 17      | Falta la firma en el documento del representante legal                                                                                                                                                                                                                             |          |         |       |  |          |  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Declaración de bienes y rentas para personas naturales y/o declaración de renta para personas jurídicas, formato 110 DIAN | X        |       | 18      |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |         |       |  |          |  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Documento de constitución de consorcio o unión temporal                                                                   | N/A      |       |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |         |       |  |          |  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Certificado de inscripción, clasificación y calificación en el registro único de proponentes RUP                          |          |       | 21 - 69 | <table><tr><td>Segmento</td><td>Familia</td><td>Clase</td></tr><tr><td></td><td>Producto</td><td></td></tr><tr><td>27</td><td>12</td><td>17</td><td>00</td></tr><tr><td>81</td><td>10</td><td>15</td><td>00</td></tr><tr><td>83</td><td>10</td><td>15</td><td>00</td></tr></table> | Segmento | Familia | Clase |  | Producto |  | 27 | 12 | 17 | 00 | 81 | 10 | 15 | 00 | 83 | 10 | 15 | 00 |
| Segmento                                                                                                                  | Familia  | Clase |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |         |       |  |          |  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                                                                                                                           | Producto |       |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |         |       |  |          |  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 27                                                                                                                        | 12       | 17    | 00      |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |         |       |  |          |  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 81                                                                                                                        | 10       | 15    | 00      |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |         |       |  |          |  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 83                                                                                                                        | 10       | 15    | 00      |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |         |       |  |          |  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Carta de compromiso anticorrupción.                                                                                       | X        |       | 19 - 20 |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |         |       |  |          |  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |

De acuerdo con lo anterior, la propuesta presentada por **CENTRAL DE ELECTRICOS DE CAJICA SAS.**, identificado con NIT- 900570887-5 Representada Legalmente por: **JHOON ILVAR HERNANDEZ MOYANO** identificado con cédula de ciudadanía No. 2.968.995 de Cajicá, **NO CUMPLE** con los requisitos jurídicos y en consecuencia, el proponente **NO HABILITA JURIDICAMENTE**

| PROPONENTE 2: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES PRIETO ORTEGA LIMITADA (CONPRO LTDA)                                  |        |           |        |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|--------|---------------|
| DOCUMENTO                                                                                                        | CUMPLE | NO CUMPLE | FOLIOS | OBSERVACIONES |
| Carta de presentación de la propuesta, debidamente firmada por el proponente, el gerente y/o representante legal | X      |           | 1 - 3  |               |
| Certificado de existencia y representación legal                                                                 | X      |           | 4 - 8  |               |



## ACTA DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

Versión: 1

Fecha: Agosto 11 de 2015

Código: GJU Pt04

|                                                                                                                           |     |   |         |                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Original de la garantía de seriedad de la propuesta                                                                       |     | X |         | NO ALLEGO Original de la garantía de seriedad de la propuesta                                                                       |
| Autorización de la junta o asamblea de socios                                                                             | N/A |   |         |                                                                                                                                     |
| Certificado de pago de aportes                                                                                            | X   |   | 12      |                                                                                                                                     |
| Declaración sobre inhabilidades e incompatibilidades para contratar                                                       | X   |   | 11      |                                                                                                                                     |
| Fotocopia de la cédula de Ciudadanía del proponente o representante Legal de la persona jurídica                          | X   |   | 16      |                                                                                                                                     |
| Fotocopia de la libreta militar, del proponente o representante Legal de la persona jurídica                              | N/A |   |         |                                                                                                                                     |
| Certificado de Responsabilidad Fiscal de la Contraloría General de la Nación- Vigente                                     | X   |   | 15      |                                                                                                                                     |
| Certificado de Antecedentes Disciplinarios de la Procuraduría General de la Nación- Vigente                               | X   |   | 13 - 14 |                                                                                                                                     |
| Certificado de antecedentes judiciales del Representante Legal                                                            |     | X |         | NO ALLEGO Certificado de antecedentes judiciales del Representante Legal                                                            |
| Fotocopia Registro Único Tributario RUT - expedido por la DIAN                                                            | X   |   | 17      |                                                                                                                                     |
| Formato único hoja de vida (natural y/o jurídica)                                                                         |     | X |         | NO ALLEGO Formato único hoja de vida (natural y/o jurídica)                                                                         |
| Declaración de bienes y rentas para personas naturales y/o declaración de renta para personas jurídicas, formato 110 DIAN |     | X |         | NO ALLEGO Declaración de bienes y rentas para personas naturales y/o declaración de renta para personas jurídicas, formato 110 DIAN |
| Documento de constitución de consorcio o unión temporal.                                                                  | N/A |   |         |                                                                                                                                     |
| Certificado de inscripción, clasificación y calificación en el registro único de proponentes RUP                          |     | X |         | NO ALLEGO Certificado de inscripción, clasificación y calificación en el registro único de proponentes RUP                          |
| Carta de compromiso anticorrupción.                                                                                       | X   |   | 9 - 10  |                                                                                                                                     |

De acuerdo con lo anterior, la propuesta presentada por **CONSTRUCCIONES E INVERSIONES PRIETO ORTEGA LIMITADA (CONPRO LTDA)**, con NIT: 832006164-5 representado legalmente por: **EDGAR PRIETO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 2.976.340 de Cajicá, **NO CUMPLE** con los requisitos jurídicos y en consecuencia, el proponente **NO HABILITA JURIDICAMENTE**.





## ACTA DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

Versión: 1

Fecha: Agosto 11 de 2015

Código: GJU Pt04

### 2. CAPACIDAD FINANCIERA DEL PROPONENTE

| Indicador                                                                                | CENTRAL DE ELECTRICOS DE CAJICA SAS. |             |   |    | Observaciones                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------|---|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | VALOR                                | Resultado   | C | NC |                                                                                                                                  |
| <b>ÍNDICE DE LIQUIDEZ</b><br>$IL = \text{Activo Corriente} / \text{Pasivo Corriente}$    | 480.265.000<br>41.759.000            | 11.50       | x |    | El índice de liquidez es Mayor a 2.0% por lo tanto <b>CUMPLE.</b>                                                                |
| <b>ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO</b><br>$IE = \text{Pasivo Total} / \text{Activo Total} * 100$ | 480.265.000<br>600.634.000           | 13%         | X |    | El índice de endeudamiento es menor a Cincuenta 50%, por lo tanto <b>CUMPLE.</b>                                                 |
| <b>CAPITAL DE TRABAJO</b><br>$CT = \text{Activo corriente} - \text{Pasivo Corriente}$    | 480.265.000<br>41.759.000            | 438.506.000 | X |    | El presupuesto oficial es la suma de \$102.166.503 y el Capital de Trabajo es mayor al 100% del P.O. por lo tanto <b>CUMPLE.</b> |

De acuerdo con lo anterior, la propuesta presentada por **CENTRAL DE ELECTRICOS DE CAJICA SAS.**, identificado con NIT: 900570887-5 Representada Legalmente por: **JHOON ILVAR HERNANDEZ MOYANO** identificado con cédula de ciudadanía No. 2.968.995 de Cajicá, **CUMPLE** con los requisitos financieros y en consecuencia, el proponente **HABILITA FINANCIERAMENTE.**

**NOTA:** el proponente **CONSTRUCCIONES E INVERSIONES PRIETO ORTEGA LIMITADA (CONPRO LTDA)**, con NIT: 832006164-5 representado legalmente por: **EDGAR PRIETO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 2.976.340 de Cajicá, **NO ALLEGÓ** Certificado de inscripción, clasificación y calificación en el registro único de proponentes RUP., por tal razón **NO ES POSIBLE** evaluar su capacidad financiera.

#### CAPACIDAD TÉCNICA

#### EXPERIENCIA PROBABLE

El Oferente deberá acreditar una experiencia superior a cinco (05) años en el mercado a través del certificado de existencia y representación legal, si es persona jurídica, o del registro mercantil si es persona natural; entendida como la experiencia del proponente derivada del tiempo en que ha podido ejercer la actividad proveedora.

|   |                                            |        |                                                                                                   |                                |               |
|---|--------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------|
|   |                                            |        |                                                                                                   |                                |               |
| 1 | <b>CENTRAL DE ELECTRICOS DE CAJICA SAS</b> | 5 años | Creada el 09 de Noviembre de 2012<br><b>Matriculo No.</b><br>02273193 del 13 de Noviembre de 2012 | Certificado Cámara de Comercio | <b>Cumple</b> |

|                                                                                   |                                         |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|
|  | <b>ACTA DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS</b> | Versión: 1               |
|                                                                                   |                                         | Fecha: Agosto 11 de 2015 |
|                                                                                   |                                         | Código: GJU Pt04         |

|   |                                                                          |         |                                                                                        |                                |               |
|---|--------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------|
| 2 | <b>CONSTRUCCIONES E INVERSIONES PRIETO ORTEGA LIMITADA (CONPRO LTDA)</b> | 16 años | Creada el 18 de Octubre de 2001<br>Matriculo No. 01136952 del 13 de Noviembre de 2012. | Certificado Cámara de Comercio | <b>Cumple</b> |
|---|--------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------|

La propuesta presentada por: **CENTRAL DE ELECTRICOS DE CAJICA SAS.**, identificado con NIT: 900570887-5 Representada Legalmente por: **JHOON ILVAR HERNANDEZ MOYANO** identificado con cédula de ciudadanía No. 2.968.995 de Cajica, **CUMPLE** con la experiencia general requerida para el presente proceso.

La propuesta presentada por: **CONSTRUCCIONES E INVERSIONES PRIETO ORTEGA LIMITADA (CONPRO LTDA)**, con NIT: 832006164-5 representado legalmente por: **EDGAR PRIETO**, identificado con cedula de ciudadanía No. 2.976.340 de Cajica, **CUMPLE** con la experiencia general requerida para el presente proceso.

### 3.4. EXPERIENCIA ESPECIFICA

Sin perjuicio de la experiencia probable exigida en el numeral anterior, el proponente deberá acreditar experiencia específica, en la ejecución de tres (3) contratos de **CONSTRUCCION REDES DE ALCANTARILLADO PLUVIAL Y/O SANITARIO**, cuyo valor en SMMLV a la fecha de terminación del mismo sea igual o superior al 100% del valor del presupuesto oficial expresado en SMMLV.

A su vez el contrato aportado como experiencia específica, deberá cumplir con el suministro e instalación de tubería en PVC, en diámetros iguales o superiores a 12", en una longitud no inferior a 100ml.

Este requisito se acredita de la siguiente manera:

Cuando el contratante del proponente haya sido una entidad del estado, se deberá allegar una de las siguientes alternativas:

- ❖ Copia de la respectiva certificación de cumplimiento del contrato, expedida por el representante legal de la entidad contratante, la cual deberá contener la información referente a: número y objeto del contrato, identificación de los sujetos contractuales, fecha de suscripción del contrato, fecha de inicio y terminación, y manifestación del cumplimiento a satisfacción, o
- ❖ Acta de liquidación del contrato.
- ❖ Cuando el contratante del proponente haya sido un particular, se deberá allegar copia de la respectiva certificación o constancia de su cumplimiento, expedida por el contratante, la cual deberá contener la información referente a: número y objeto del contrato, identificación de los sujetos contractuales, fecha de suscripción del contrato, fecha de inicio y terminación, valor ejecutado y manifestación del cumplimiento a satisfacción.
- ❖ Cuando el proponente acredite experiencia en consorcio o unión temporal, se tomará la experiencia en proporción a la participación del individuo en dicho consorcio o unión temporal, o en valor equivalente al porcentaje de participación respecto al valor del contrato ejecutado, para lo cual deberá allegar copia del documento de constitución del consorcio o unión temporal, cuando en la certificación de cumplimiento no conste dicha información.



## ACTA DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

Versión: 1

Fecha: Agosto 11 de 2015

Código: GJU Pt04

### CENTRAL DE ELECTRICOS DE CAJICA SAS.

| Contrato                                                 | Objeto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Duración                                                             | Folios | Valor SMMVL |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| LA EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE CAJICA. COC-015-2015 | "CONTRATO DE OBRA CIVIL, PARA REPOSICIÓN DE ALCANTARILLADO DE 784.89 METROS LINEALES DE TUBERÍA NOVAFORT DE 12" DESDE LA ESQUINA DEL COLEGIO NEWMAN HASTA 784.89 METROS ADELANTE HACIA EL SECTOR PARADEROS BLANCAS, INCLUYENDO 300 METROS DE ACOMETIDAS EN TUBERÍA NOVAFORT DE 8" Y 130 METROS EN TUBERÍA DE 10" PARA LOS SUMIDEROS EN EL MUNICIPIO DE CAJICA." | Desde 20 de noviembre de 2015 hasta 26 de diciembre de 2016 10 MESES | 81     | 1.840       |
| INGECUERO OBREAS CIVILES SAS. COC 007-2015               | "LA EXPANSIÓN DE LA RED ALCANTARILLADO SANITARIO, DESDE EL PUNTO DENOMINADO GROUP SEB HASTA LA CALLE 3 CON CRA 6, ENTRADA A CAPELLANÍA, EN UNA LONGITUD DE 104 METROS LINEALES EN TUBERÍA NOVAFORT DE 8 PULGADAS."                                                                                                                                              | Desde 10 de junio de 2015 hasta 20 de septiembre de 2015 70 días     | 82     | 62          |
| INGECUERO OBREAS CIVILES SAS. COC-006-2015               | "CONSTRUCCIÓN DE OBRA CIVIL PARA REPOSICIÓN DE LA RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO DESDE LA EMPRESA JR HASTA HATO GRANDE, CON UNA EXTENSIÓN DE 12" Y 26 METROS LINEALES DE TUBERÍA NOVAFOUR DE 8"                                                                                                                                                                | Desde 10 de junio de 2015 hasta el 28 de septiembre de 2015.         | 83     | 201         |

De acuerdo con lo anterior, la propuesta presentada por **CENTRAL DE ELECTRICOS DE CAJICA SAS.**, identificado con NIT: 900570887-5 Representada Legalmente por: **JHOON ILVAR HERNANDEZ MOYANO** identificado con cédula de ciudadanía No. 2.968.995 de Cajicá, **CUMPLE** con los requisitos técnicos y en consecuencia, el proponente **HABILITA TÉCNICAMENTE**.

**NOTA 1:** El proponente **CENTRAL DE ELECTRICOS DE CAJICA SAS**, acredita mediante la certificación del Contrato **COC-015-2015**, suscrito con **LA EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE CAJICA**, habilitando así la **Experiencia Específica**: "deberá cumplir con el suministro e instalación de tubería en PVC, en diámetros iguales o superiores a 12", en una longitud no inferior a 100ml."





## ACTA DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

Versión: 1

Fecha: Agosto 11 de 2015

Código: GJU Pt04

### CONSTRUCCIONES E INVERSIONES PRIETO ORTEGA LIMITADA (CONPRO LTDA)

| Contrato | Objeto | Duración | Folios | Valor SMMMLV |
|----------|--------|----------|--------|--------------|
|          |        |          |        |              |
|          |        |          |        |              |
|          |        |          |        |              |

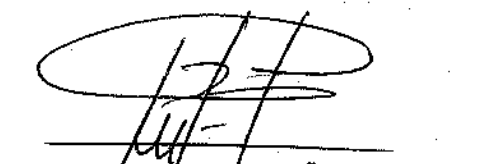
El proponente **CONSTRUCCIONES E INVERSIONES PRIETO ORTEGA LIMITADA (CONPRO LTDA)** con NIT: 832006164-5 representado legalmente por **EDGAR PRIETO**, identificado con cedula de ciudadanía No. 2.976.340 de Cajicá, **NO ALLEGÓ** certificaciones de contratos ejecutados para acreditar la experiencia específica.

| CRITERIOS DE VERIFICACIÓN | PROponente                                                        | JURÍDICO  | FINANCIERO | TÉCNICO   |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------|------------|-----------|
|                           | CENTRAL DE ELECTRICOS DE CAJICA SAS                               | NO CUMPLE | CUMPLE     | CUMPLE    |
|                           | CONSTRUCCIONES E INVERSIONES PRIETO ORTEGA LIMITADA (CONPRO LTDA) | NO CUMPLE | NO CUMPLE  | NO CUMPLE |

El presente informe se publicara dentro del término establecido en el cronograma, en el cual se podrá subsanar las observaciones técnicas aquí planteadas, como quieran que se tratan de exigencias subsanables, ya no son objeto de ponderación ni de puntuación, por ello el proponente podrá presentar los documentos correspondientes y efectuar las aclaraciones a lugar dentro de los términos establecidos en el cronograma.

Cordialmente,

  
**JUAN PABLO RAMIREZ OTÁLVARO**  
Director Jurídico y de Contratación

  
**HECTOR ALFONSO PEÑA TARAZONA**  
Director Administrativo y Financiero

  
**NELSON AUGUSTO PLATA ARANGO**  
Director Técnico Operativo de Acueducto, Alcantarillado y Aseo.

